

PPI.6724.I.44.2017

Daszyna, 10.07.2017 r.

Urząd Gminy Daszyna  
99-107 Daszyna  
woj. łódzkie  
tel. 24 389 04 17  
NIP 775-16-28-470

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Urząd Gminy Daszyna informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, uchwalonego przez Radę Gminy w Daszynie uchwałą Nr XLV/206/2006 w dniu 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 409 w dniu 14 grudnia 2006 roku, poz. 3175):

- Działka nr 41 położona w obrębie Janice, działka nr 118 położona w obrębie Jabłonna, działki nr 5, 28, 48 położone w obrębie Upale, działki nr 114/6 i 119/2 położone w obrębie Krężelewice, oznaczone są na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolnicze;
- Działka nr 108 położona w obrębie Sławoszew, oznaczona jest na rysunku planu symbolem **RMN** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Działki nr 120/1, 120/2, 103 położone w obrębie Krężelewice, działki nr 174/3, 60 położone w obrębie Sławoszew, oznaczone są na rysunku planu w części symbolem **R** – tereny rolnicze, w części symbolem **RMN** – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- Działka nr 53 położona w obrębie Karkoszki, oznaczona jest na rysunku planu w części symbolem **R** – tereny rolnicze, w części symbolem **RZL** – tereny zalesień;
- Działki nr 5/8, 5/9, 5/4 położone w obrębie P.G.R. Koryta, oznaczone są na rysunku planu symbolem **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- Działki nr 4/99, 4/100 położone w obrębie P.G.R. Koryta, oznaczone są na rysunku planu symbolem **W** – tereny urządzeń wodociągowych;
- Działka nr 101 położona w obrębie Osędownice, działki nr 20, 52 położone w obrębie Karkoszki, działka nr 115 położona w obrębie Jabłonna oraz działka nr 201/1 położona w obrębie Sławoszew, oznaczone są na rysunku planu symbolem **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- Działka nr 259 położona w obrębie Upale, działki nr 102, 113, 161 położone w obrębie Krężelewice, działki nr 18, 19, 16, 24 położone w obrębie P.G.R. Koryta oraz działka nr 110/1 położona w obrębie Sławoszew, oznaczone są na rysunku planu symbolem **KDL** – tereny dróg lokalnych;
- Działka nr 31 położona w obrębie Krężelewice, oznaczona jest na rysunku planu symbolem **KDGP** – tereny drogi głównej przyspieszonej;
- Działka nr 82 położona w obrębie Krężelewice, oznaczona jest na rysunku planu symbolem **KK** – teren linii kolejowej;

- Działka nr 74 położona w obrębie Upale oraz działka nr 226 położona w obrębie Sławoszew, oznaczona jest na rysunku planu symbolem dr – droga.

#### **Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem R**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa związana z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,  
z zastrzeżeniem pkt 4,
  - b) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
  - c) zbiorniki wodne;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie dla terenów rolnych na glebach V i VI klasy bonitacyjnej:
  - a) zalesienia,
  - b) tereny eksploatacji - warunki rozpoznawania i eksploatacji kopalin zgodnie z zapisami §36, z obowiązkiem leśnego lub wodnego kierunku rekultywacji;
- 4) zakaz realizacji zabudowy na terenach użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
  - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,
  - b) lokalizację zabudowy jako wolnostojącą,
  - c) plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość
  - d) istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,
  - e) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
  - f) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
  - g) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
  - h) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
  - i) nachylenie połaci dachu od 15 do 45° o równym kącie nachylenia;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 7) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami A1R, A18R, A25R, C64R, C79R, D1R, D5R, F15R, G3R, H1R, H28R, I18R, K1R, K43R, L1R, L10R, L17R, L23R, L31R, Ł6R, Ł12R, M6R, M11R, M13R, M20R, M29R, N2R, N11R, O4R, R28R, U11R, W15R, Y7R, Y28R, Y41R, Z12R, Z15R, Z18R, Z34R, Z54R, AA1R, AA18R, AA25R, BB7R, CC8R, CC11R, CC15R, DD1R, DD4R, DD13R, DD22R, EE5R, HH27R, HH40R, FF2R, GG31R obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;

§11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.



1. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.
  2. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  3. Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.
- 8) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B13R, C47R, C64R, C74R, C79R, D1R, D5R, E10R, E24R, F6R, F15R, G3R, H1R, H9R, H13R, H28R, H38R, I18R, J30R, K1R, K43R, K65R, L1R, L10R, L14R, L17-18R, L23R, L27R, L31R, Ł3R, Ł6R, Ł12R, Ł17R, M6R, M11R, M13R, M20R, M29R, N11R, N17R, O4R, O14R, R3R, R4R, R14-15R, R28R, U11, W15R, X7R, Y7R, Y23R, Y28R, Y41R, Y51R, Z3R, Z5R, Z12R, Z15R, Z18R, Z22R, Z25R, Z34R, Z54R, AA1R, AA18R, AA25R, BB2R, BB7R, CC3R, CC8R, CC11R, CC14-15R, DD4R, DD13R, DD22R, EE5-6R, FF2R, GG20R, GG31R, HH27R, HH40R, obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11; (jak wyżej w 7))
- 9) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;

§15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

§15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

#### **Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem RMN:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi, parkingi o uciążliwości ograniczonej do granic własności, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru oraz stacje transformatorowe;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
  - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, tj.  
§ 16 pkt 5 -lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:

- klasy L lub D – 6 m,
- dróg wewnętrznych – 4 m;

§ 16 pkt 6 -wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.

- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
  - c) plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,
  - d) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i inwentarskich w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
  - e) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
  - f) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
  - g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
  - h) nachylenie połaci dachu od 15 do 45<sup>0</sup> o równym kącie nachylenia,
  - i) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie i kontynuację istniejącej formy;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej - nieprzekraczający 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - nie mniejszą niż 30%;
- 6) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
- 7) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
- 9) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11. tj.
- §15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;
- §15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;
- §15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

#### **Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem RZL:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) realizując zalesienia należy:
  - a) dążyć do zwiększenia udziału gatunków liściastych, bardziej odpornych na zanieczyszczenia i zbliżonych składem gatunkowym do potencjalnych siedlisk leśnych,



- b) wykorzystywać wyłącznie, za wyjątkiem uzasadnionych przypadków, rodzime gatunki drzew,
  - c) w pierwszej kolejności zalesiać tereny łączące istniejące kompleksy leśne oraz doliny cieków naturalnych, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania korytarzy ekologicznych dla migracji zwierząt i gatunków roślin,
  - d) na skraju projektowanych kompleksów leśnych należy pozostawić pas terenu wolny od zalesień i nie użytkowany rolniczo stanowiący strefę przejścia między lasem a terenami rolniczymi (pas terenu niezalesiony pozostawiony do sukcesywnego rozwoju roślinności);
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – tereny eksploatacji kopalin w granicach nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolne. Warunki rozpoznawania i eksploatacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 36;
  - 4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej;
  - 5) do czasu realizacji zalesienia teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu, obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § 33 pkt. 1, 3, 4;
  - 6) po zalesieniu obowiązują ustalenia zawarte w § 38;
  - 7) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B18RZL, E15RZL, H1R, H3RZL, H25RZL, H29RZL, L15RZL, L18RZL, M10RZL, M19RZL, N17-18RZL, R1RZL, R24RZL, U12RZL, Y31RZL, Y42RZL, Z1RZL, Z53RZL, DD9RZL, DD23RZL, GG25RZL, HH36-37RZL, HH41RZL obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją stanowisk archeologicznych zawarte w §11;
- §11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.
- 1. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.
  - 2. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - 3. Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.
- 8) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: B18RZL, C75RZL, C78RZL, E15RZL, E27RZL, E51RZL, G4RZL, H1R, H2-3RZL, H4RMN, H7P/U, H10P/U, H25RZL, H27RZL, H29RZL, I12RZL, J1RZL, K10RZL, K15RZL, K47RZL, K53RZL, L15RZL, L18RZL, M5RZL, M10RZL, M19RZL, N4RZL, N9RZL, N12RZL, N18-19RZL, O13RZL, R1RZL, R24RZL, Y12RZL, Y31RZL, Y42RZL, Z1RZL, Z53RZL, BB8RZL, DD9RZL, DD16RZL, DD23RZL, GG25RZL, HH36-37RZL, HH41RZL obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11; (jak wyżej w 7))
  - 9) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11.

§15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją

prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;

§15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

§15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

#### **Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem P/U:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa i/lub zabudowa usługowa komercyjna wraz z obiektami (m.in. administracyjno-socjalnymi) i urządzeniami towarzyszącymi o uciążliwości ograniczonej do granic własności;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – parkingi, stacje transformatorowe;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
  - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6,

§16. Plan ustala obowiązek:

pkt. 5. lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:

- a) klasy GP – 40 m,
- b) klasy Z – 15 m,
- c) klasy L lub D – 6 m,
- d) dróg wewnętrznych – 4 m;

pkt 6. wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.

- b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
- c) forma dachów dowolna, wg rozwiązań indywidualnych;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,



- b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
- c) wielkość nowych wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalna wielkość działki nie może być mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup> dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową i nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup> dla działek przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny,
- d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę usługową może być mniejsza niż 20 m, a głębokość nie mniejsza niż 40,0 m,
- e) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny nie może być mniejsza niż 30 m, a głębokość nie mniejsza niż 50,0 m,
- f) podziały działek nie mogą powodować zwiększenia ilości zjazdów na drogę KDGP;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 0,8;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki budowlanej - nie mniejszą niż 20%;
- 8) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
- 9) zakaz urządzania nowych zjazdów na drogę KDGP;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla mieszkańców i użytkowników w granicach własnej działki;
- 11) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: H7P/U, H10P/U, H32P/U, K49P/U, L12-13P/U, L16P/U, L32P/U, Z16P/U, Z21P/U, Z23P/U, Z26P/U, Z45P/U, Z47P/U, Z56P/U, Z62P/U, FF20P/U obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11;

§11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

- 1. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.
- 2. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3. Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.

- 12) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11;

§15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji

szczegółowych;

§15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

§15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

**Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem W:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia wodociągowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) adaptację z możliwością rozbudowy i modernizacji istniejących obiektów i urządzeń;
- 3) uciążliwość prowadzonej na terenie działalności nie może wykraczać poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;

**Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem KDD:**

- 1) funkcja podstawowa – droga dojazdowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) 15,0 m – poza terenem zabudowy,
  - b) 10,0 m – na terenie zabudowy;
- 3) szerokość pasa drogowego na obszarach niezurbanizowanych może być odpowiednio powiększona na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i ulicy oraz z bezpieczeństwem ruchu;
- 4) ustala się pełną dostępność drogi;
- 5) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) na terenie pasa drogowego i ulicznego w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 7) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizację ciągów uzbrojenia inżynierskiego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;
- 8) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego i ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 9) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 27KDD, 30KDD, 32KDD, 34-38KDD, 41KDD, 46KDD, 53-55KDD, 58KDD, 65KDD, 69-74KDD, 77-79KDD, 87KDD, 90-91KDD, 95-97KDD obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.

§11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

1. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.
2. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych



prorowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.

**Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem KDL:**

- 1) funkcja podstawowa – droga lokalna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) 15,0 m – poza terenem zabudowy,
  - b) 12,0 m – na terenie zabudowy;
- 3) szerokość pasa drogowego na obszarach nieurbanizowanych może być odpowiednio powiększona na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i ulicy oraz z bezpieczeństwem ruchu;
- 4) linie rozgraniczające dróg w Daszynie, Łubnie, Goszczynie, Miroszewicach, Siedlewie i Sławoszewie na odcinkach przebiegających wzdłuż parków podlegających ochronie konserwatorskiej, ustala się z zachowaniem granic tych parków;
- 5) ustala się pełną dostępność drogi;
- 6) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 7) na terenie pasa drogowego i ulicznego w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 8) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizację ciągów uzbrojenia inżynierskiego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;
- 9) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego i ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;

**Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem KDGP:**

- 1) funkcja podstawowa – droga główna przyspieszona;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m;
- 3) szerokość pasa drogowego na obszarach nieurbanizowanych może być odpowiednio powiększona na potrzeby związane z funkcjonowaniem drogi i ulicy oraz z bezpieczeństwem ruchu, a w szczególności:
  - a) na potrzeby związane z dostosowaniem układu komunikacyjnego do przepisów odrębnych,
  - b) dla lokalizacji zatok autobusowych, przystanków komunikacji zbiorowej, parkingów lub urządzeń technicznej obsługi ruchu,
  - c) w sytuacjach wynikających z istniejącego ukształtowania otaczającego terenu, powodującego konieczność prowadzenia drogi i ulicy na nasypie lub w wykopie;
- 4) przebudowę układu komunikacyjnego z ograniczeniem liczby skrzyżowań dróg niższej rangi i dostosowaniem odstępów między skrzyżowaniami zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) przesunięcie wlotu drogi 23KDL do skrzyżowania z 10KDL,
  - b) zamknięcie wylotu 14KDL i budowę 100KDL,

- c) zamknięcie wylotu 33KDD,
  - d) zamknięcie wylotu 34KDD i budowę 75KDD,
  - e) zamknięcie wylotu 95KDD;
- 5) do czasu przebudowy drogi KDGP dopuszcza się zachowanie istniejących powiązań komunikacyjnych, z zastrzeżeniem pkt.6;
- 6) dopuszczenie realizacji nowego zainwestowania powodującego generowanie ruchu na drogach planowanych do przebudowy, o których mowa w pkt. 4 lit. b i d, warunkowane jest jednoczesnym lub wyprzedzającym wykonaniem przebudowy drogi, z której będzie obsługiwane;
- 7) skrzyżowania z drogami:
- a) 98KDL i 99KDD,
  - b) 5KDL i 100KDL,
  - c) 15KDL i 17KDL jako skrzyżowanie z przesuniętymi wlotami,
  - d) 6KDL,
  - e) 18KDL i 9KDL,
  - f) 8KDL,
  - g) 19KDL i 76KDD,
  - h) 20KDL,
  - i) 92KDD,
  - j) 21KDL i 22KDL,
  - k) 23KDL i 10KDL,
  - l) 58KDD;
- 8) dopuszcza się zjazdy na działki, nieposiadające innego dojazdu, zlokalizowane na terenach: H14UKS, K22RMN, K62RMN, K63RMN, K64RMN, K67U, K70U, Z17UKS, Z63U, FF3P/U, FF4RMN, GG1MNR, GG36R, GG37U, GG48RMN, GG53R, HH21UKS;
- 9) dopuszcza się zjazdy na tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW2;
- 10) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów dla obsługi stacji paliw pod warunkiem:
- a) uzyskania od zarządcy drogi zgody na zjazd na warunkach przez niego określonych,
  - b) spełnienia wymogów przepisów odrębnych dotyczących odległości zjazdów sąsiadujących stacji paliw;
- 11) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 12) na terenie pasa drogowego i ulicznego w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 13) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa drogowego i ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
- 14) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizację ciągów uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;
- 15) przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków istniejących poza terenem pasa drogowego lub ulicznego lecz usytuowanych w odległości mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni może być dopuszczona w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) dla części terenu obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.



§11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.

1. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.
2. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.

**Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem KK:**

- 1) funkcja podstawowa – linia kolejowa – odcinek linii kolei dojazdowej wąskotorowej relacji Krośniewice – Daszyna – Łęczycza;
- 2) ochronę konserwatorską, zgodnie z ustaleniami §10;

§10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów:

- 1) wpisanych do rejestru zabytków:
  - a) Daszyna – dwór z parkiem (decyzja Nr 438 z dnia 06.02.1978 r.),
  - b) Łubno - dwór z parkiem wraz z otaczającą go 150 m strefą ochrony konserwatorskiej (decyzja Nr 632 z dnia 25.03.1992 r.),
  - c) Mazew – kościół p.w. św. Jana Chrzciciela (decyzja Nr 495/376 z dnia 04.08.1967 r.),
  - d) Mazew - dzwonnica (decyzja Nr 496/377 z dnia 04.08.1967 r.),
  - e) Siedlew - park wraz z otaczającą go 150 m strefą ochrony konserwatorskiej (decyzja Nr 628 z dnia 29.11.1991 r.),
  - f) Sławoszew - dwór (decyzja Nr 530/380 z dnia 09.08.1967 r.)
  - g) Sławoszew – kaplica p.w. Wniebowzięcia Matki Boskiej (decyzja Nr 84/286 z dnia 09.08.1967r.),
  - h) przestrzenny układ komunikacyjny Krośniewickiej Kolei Dojazdowej PKP (nr rejestru zabytków 661 z dnia 28.12.1998 r.);
- 2) obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków:
  - a) Goszczynno - dwór z parkiem,
  - b) Sławoszew – dzwonnica z parkiem,
  - c) Miroszewice – dwór z parkiem,
  - d) Koryta – zespół folwarczny,
  - e) Mazew – cmentarz rzymsko-katolicki (dawny ewangelicki) – nieczynny,
  - f) Mazew – cmentarz rzymsko-katolicki

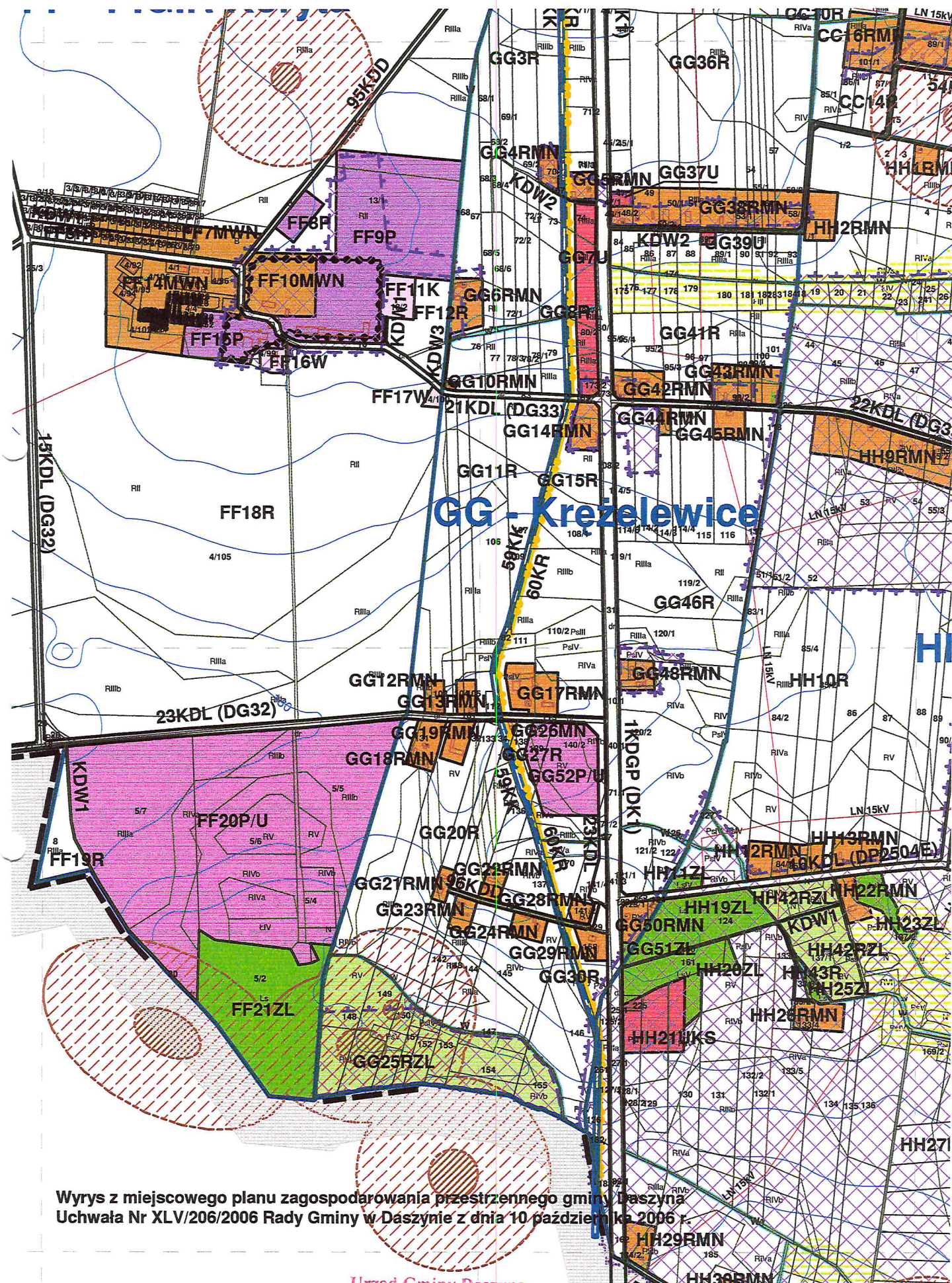
oznaczonych na rysunku planu, zwanych dalej zabytkami.

2. Wszelkie działania inwestycyjne podejmowane przy zabytku, w granicach zabytkowego parku czy założenia oraz w strefie ochrony konserwatorskiej:
  - 1) muszą być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
  - 2) muszą uwzględniać zachowanie i wyeksponowanie wartości zabytku;

- 3) powinny zmierzać do kompleksowej rehabilitacji zabudowy, zachowania i odtworzenia historycznych układów architektoniczno - przestrzennych oraz usunięcia elementów zagospodarowania i użytkowania zniekształcających historyczne założenia;
  - 4) tereny cmentarzy podlegają zachowaniu, porządkowaniu i rewitalizacji.
    3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:
      - 1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku;
      - 2) sporządzenia ekspertyzy dotyczącej możliwości zaadaptowania zabytku na określony cel;
      - 3) wykonania i uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu prac remontowych i konserwatorskich;
      - 4) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania oraz dalszego użytkowania zabytku i jego otoczenia.
    4. Parki zabytkowe powinny być użytkowane w całości przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytku.
    5. Prace wykończeniowe przy zabytkach należy prowadzić stosując tradycyjne, lokalne materiały wykończeniowe, zastosowane w istniejącej architekturze o wartościach kulturowych.
    6. Przed dokonaniem ewentualnych wyburzeń zabytków obowiązuje wykonanie szczegółowej dokumentacji inwentaryzacyjnej.
    7. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach sąsiadujących z obiektem zabytkowym w odległości mniejszej niż 25 m od jego granic pod warunkiem uzyskania akceptacji właściwego Konserwatora Zabytków.
  - 3) zachowanie z możliwością modernizacji;
  - 4) lokalizację obiektów w sąsiedztwie linii zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji obiektów w sąsiedztwie czynnych linii kolejowych;
  - 5) w części terenu obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11.
- §11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu.
1. Wszystkie inwestycje powinny być lokalizowane poza stanowiskami archeologicznymi.
  2. W przypadku braku możliwości lokalizacji inwestycji poza stanowiskiem archeologicznym, dla terenów leżących na obszarach stanowisk archeologicznych prowadzenie prac ziemnych będzie możliwe po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  3. Na terenach sąsiadujących ze stanowiskami archeologicznymi leżących w promieniu 150 m od stanowiska, obowiązuje zasada ustanawiania nadzoru archeologicznego na czas prowadzenia prac ziemnych po uzyskaniu decyzji WKZ.

Z up. WÓJTA  
*Mariusz Gąlewski*  
 SEKRETARZ GMINY



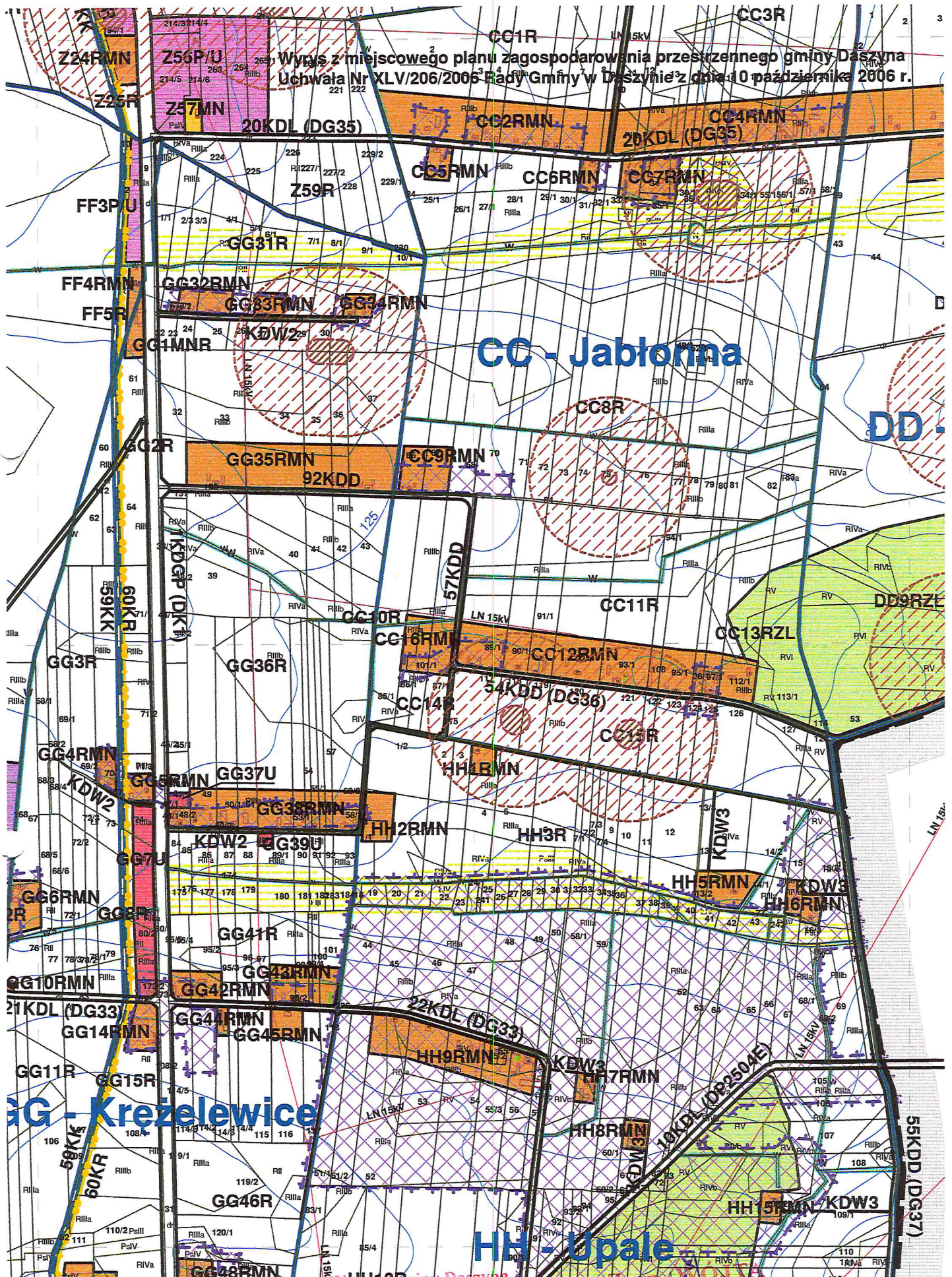


Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dąszyna  
 Uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Dąszynie z dnia 10 października 2006 r.

Urząd Gminy Dąszyna  
 99-107 Dąszyna  
 woj. łódzkie  
 tel. 24 389 04 17  
 NIP 775-16-28-470

Z up. **WOJTA**  
 Mariusz Gwałewski  
 SEKRETARZ GMINY





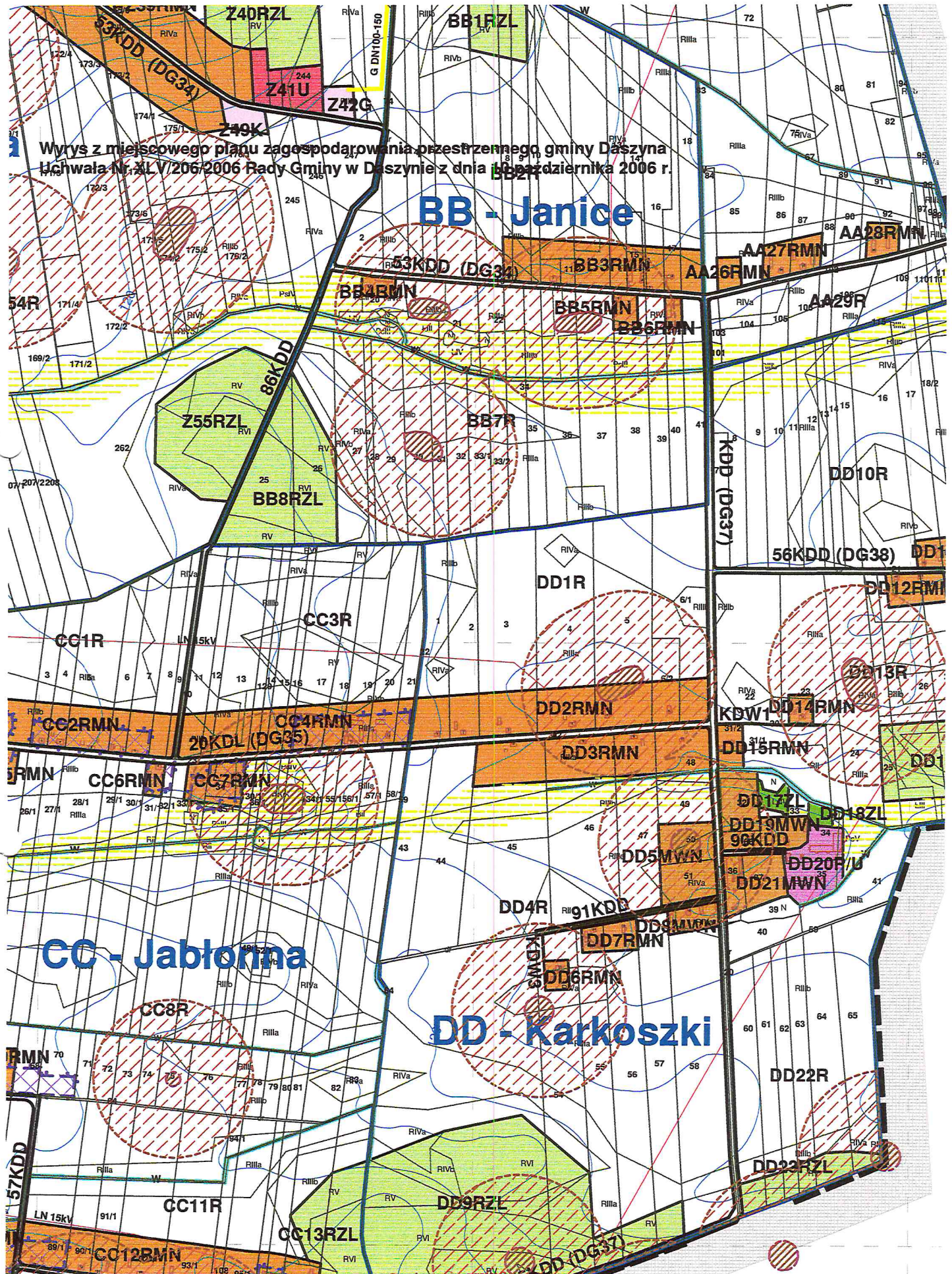
Urząd Gminy Daszyna  
99-107 Daszyna  
woj. łódzkie  
tel. 24 389 04 17  
NIP 775-16-28-470

Mariusz Gralewski  
SEKRETARZ GMINY









Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna  
Uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 16 października 2006 r.

Urząd Gminy Daszyna  
99-107 Daszyna  
woj. łódzkie  
tel. 24 389 04 17  
NIP 775-16-28-470

Z up. WÓJTA

Mariusz Gralewski  
PREZYSTA GMINY



## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM / GRANICA GMINY
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH / GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY ROLNICZE
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
	LASY
	TERENY ZALESIEŃ
	TERENY CMEN TARZY
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TEREN LINII KOLEJOWEJ

	TEREN ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
	TRASY ROWEROWE
	STREFY OCHRONY ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP NR 226 KROŚNIEWICE - KUTNO)
	ONO - OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY
	OWO - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE PARKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICE PARKÓW / ZAŁOŻEŃ PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY SANITARNEJ CMEN TARZA
	GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
	GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIETRZNEJ LINII ENERG. 110kV

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICE DZIAŁEK
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	DROGA KRAJOWA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY NIEMELIOROWANE
	WODY POWIERZCHNIOWE
	RUROCIĄG NAFTOWY
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110kV
	LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV

Urząd Gminy Daszyna  
99-107 Daszyna  
woj. łódzkie  
tel. 24 389 04 17  
NIP 775-16-28-470

Z up. WÓJTA  
Mariusz Gralewski  
SEKRETARZ GMINY